



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область _____

2. Ауданы
Район _____

3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Алматы қ.
г. Алматы

4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____ Жетісу ауд.
р-н Жетысуский

5. Мекен-жайы
Адрес _____ Сельская көш., 108 ү.
ул. Сельская, д. 108

6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 20:317:069:092:1

7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер _____ 6/53422

Төлқұжат
Паспорт составлен

13.05.2016

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор

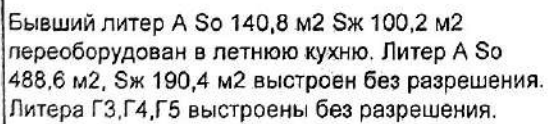
(қолы / подпись)

М.О. / М.П.



№ заказа 002083303795

Масштабы
Масштаб 1:500



Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			өсімдік бағы декоратив-ный сад	бақша огоро-д
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
0,0823 кв.м.	0,0823 кв.м.	544,8		278,2			

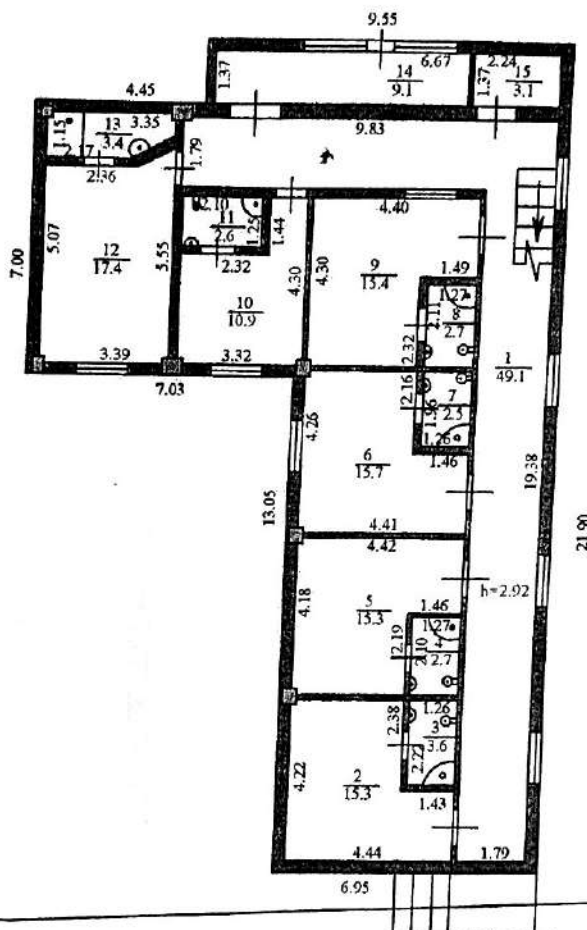
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қаб

Масштабы/Масштаб

1:200

1 этаж лят А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

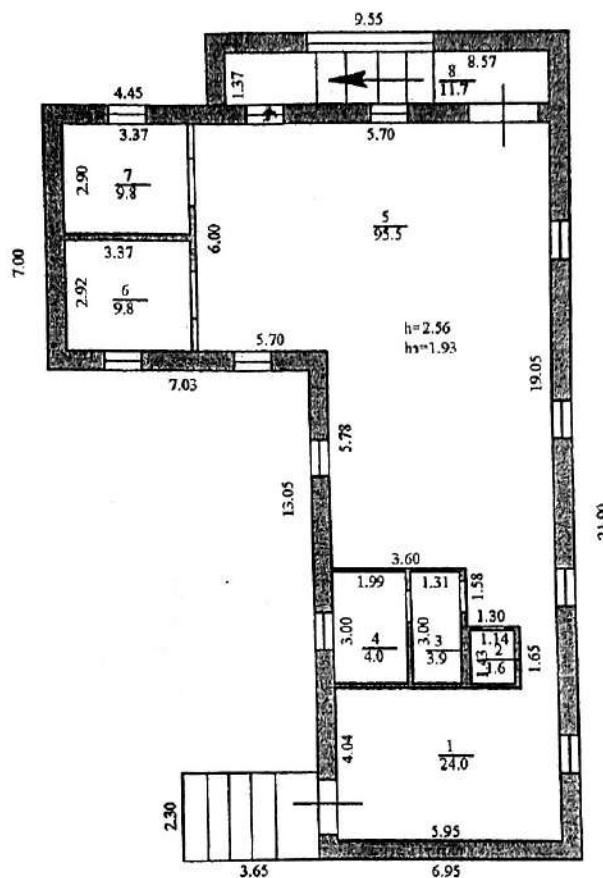
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	49,1		49,1	8	санитарлық торап санузел	2,7		2,7
2	тұрғын бөлме жилая комната	15,3	15,3		9	тұрғын бөлме жилая комната	15,4	15,4	
3	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	10	тұрғын бөлме жилая комната	10,9	10,9	
4	санитарлық торап санузел	2,7		2,7	11	санитарлық торап санузел	2,6		2,6
5	тұрғын бөлме жилая комната	15,3	15,3		12	тұрғын бөлме жилая комната	17,4	17,4	
6	тұрғын бөлме жилая комната	15,7	15,7		13	санитарлық торап санузел	3,4		3,4
7	санитарлық торап санузел	2,5		2,5	14	дәліз коридор	9,1		9,1
15	қызметтік служебное	3,1		3,1					
Барлығы / Итого:							168,8	90,0	78,8

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Жертөле/Подв.

Масштабы/Масштаб 1:200

подвал лит А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	қазандық котельная	24,0		24,0	5	ас бөлме кухня	95,5		95,5
2	қызметтік служебное	1,6		1,6	6	қызметтік служебное	9,8		9,8
3	қызметтік служебное	3,9		3,9	7	қызметтік служебное	9,8		9,8
4	қызметтік служебное	4,0		4,0	8	саты лестница	11,7		11,7
Барлығы / Итого:							160,3		160,3

бақша
огород

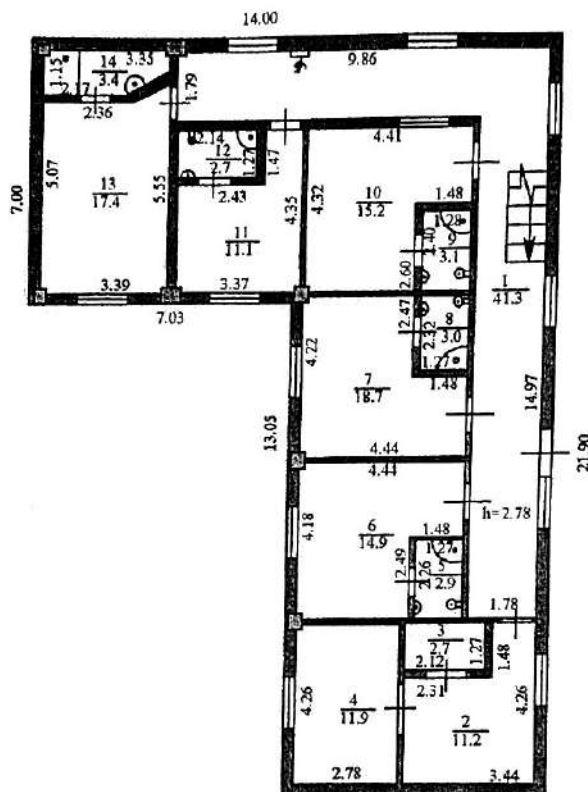
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200

2 этаж лит А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	41,3		41,3	8	санитарлық торап санузел	3,0		3,0
2	тұрғын бөлме жилая комната	11,2	11,2		9	санитарлық торап санузел	3,1		3,1
3	санитарлық торап санузел	2,7		2,7	10	тұрғын бөлме жилая комната	15,2	15,2	
4	тұрғын бөлме жилая комната	11,9	11,9		11	тұрғын бөлме жилая комната	11,1	11,1	
5	санитарлық торап санузел	2,9		2,9	12	санитарлық торап санузел	2,7		2,7
6	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9		13	тұрғын бөлме жилая комната	17,4	17,4	
7	тұрғын бөлме жилая комната	18,7	18,7		14	санитарлық торап санузел	3,4		3,4
		103,6	66,7	46,9			55,9	43,7	12,2
						Барлығы / Итого:	159,5	100,4	59,1
						Жинағы / Всего:	488,6	190,4	298,2

ФИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (түрліш үй, мезонин жергізге, сұлу құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, гараж, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	каріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	және тұрғын үйіндімүндаулының жилой дом	2012	темірлі бетон / железобетон	газоблоктар / газоблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	септік	Иә / Да	152.2	1340	50	
T1	жазы асхана/летняя кухня	1967	шой тасты бетон / бутобетон	кожыс құйылған / шлакозаливные	металл / металл	Иә / Да				76.1	259	25	
T2	жазы асхана/летняя кухня	1994	шой тасты бетон / бутобетон	кірпіш / кирпич	металл / металл	Иә / Да				93.5	318	25	
T3	кора/сарай	2012	темірлі бетон / железобетон	газоблоктар / газоблоки	металл / металл	Иә / Да				15.5	53		
T4	кора/сарай	2014	темірлі бетон / железобетон	кірпіш / кирпич	металл / металл	Иә / Да				15.6	47		
T5	маша/бана	2014	темірлі бетон / железобетон	газоблоктар / газоблоки	металл / металл	Иә / Да				27.3	74		
I	Навес/Навес	2010	металл бағандар / металлические		металл / металл					100.1	5	5	
II	Вольер/Вольер	2010	металл бағандар / металлические		металл / металл					7.8	5	5	
III	торлы орын/вольер	2010	металл бағандар / металлические		металл / металл					14.1	5	5	
V	Коршау/Забор	2010											
IV	Навес/Навес	2014	металл бағандар / металлические		металл / металл					42.6			

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Орталықтан / Центральное		Исполнитель	Итого
Пешки	ТЭЦ-тен		
Пешное	от ТЭЦ	Ақтабаева А.Ж.	4
1	2	3	4

ПРОШУРОВ, А.Ж. ПРОНУМЕРОВ, А.Ж.

Исполнитель (Ф.И.О., подпись) Ақтабаева А.Ж. (Ф.И.О., подпись) Пронумеров А.Ж.

Руководитель отдела Касенов Т.У. (Ф.И.О., подпись)

Бывший Литер А. Со 140.5 м² Ск 100.2 м² переоборудован в летнюю кухню. Литер А. Со 488.6 м², Ск 190.4 м² выстроен без разрешения. Литера Г3, Г4, Г5 выстроены без разрешения.

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады (Т.А.Ө. қолы, Ф.И.О., подпись) Ақтабаева А.Ж. Бөлім басшысы (Т.А.Ө. қолы, Ф.И.О., подпись) Касенов Т.У.